

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本文件全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 華廈置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：278)

### 盈利警告

本公司根據上市規則第13.09條發出本公告。

董事會謹此通知股東及有意投資者，預期本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績與二零零八年三月三十一日止年度之業績相比將出現顯著下降。

本公告所載資料僅為根據目前所得資料，而非根據本公司核數師審核之任何數據或資料發出。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。**

華廈置業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據目前所得資料，預期本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績與二零零八年三月三十一日止年度之業績相比將出現顯著下降。該跌幅主要由於(i)在目前不利之金融及經濟狀況下，本集團投資組合之公平值虧損增加及(ii)本地物業市場衰退，導致本集團及其聯營公司之投資物業之公平值利潤大幅減少所致。

儘管上述所言，董事會相信本集團之整體營運依然良好，財務狀況保持穩健。

本公司正在編製本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績，本公告所載資料僅為本公司根據目前所得資料，而非根據本公司核數師確認或審核之任何數據或資料發出。股東及有意投資者應細閱預期於二零零九年七月底前發布截至二零零九年三月三十一日止年度本集團之全年業績公告。

**股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。**

承董事會命  
華廈置業有限公司  
主席  
鍾棋偉

香港，二零零九年四月九日

於本公布日，本公司之董事會由鍾棋偉先生、鍾仁偉先生及鍾英偉先生等三名執行董事，何約翰先生及伍國棟先生等兩名非執行董事及林漢強先生、陳煥江先生及蘇洪亮先生等三名獨立非執行董事組成。